

Berlin, 6. Juli 2023

Faktenblatt: ringberlin und Gründer:innenzentrum als Makerspace

Ausschreibung für die Suche eines Betreibers des Gründer:innenzentrums als Makerspace auf dem Modell-Campus ringberlin

Im Süden Berlins entwickelt sich ein Ort der Zukunft: ringberlin. Auf dem ehemaligen Produktionsgelände von Schindler entsteht auf rd. 100.000 Quadratmeter der offene, parkartige und ökologisch zertifizierte Modell-Campus ringberlin für das Zusammenwirken von Innovation, Forschung, Wissenschaft und Unternehmertum mit ca. 5.000 Arbeitsplätzen. Innovative Mobilitätsangebote sollen künftig mehr als 5.000 Arbeitende auf den Campus bringen.

Der Makerspace	Auf einer Fläche von 17.000 Quadratmetern Mietfläche soll auf diesem Campus das wahrscheinlich größte Gründer:innenzentrum als Makerspace Europas entstehen. Schindler ist Initiator, Förderer und Partner des Gesamtprojektes, das gemeinschaftlich mit der Berliner Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe und Berlin Partner konzipiert wurde.
Verortung	Das Gründer:innenzentrum entsteht in der denkmalgeschützten Halle 2 des ehemaligen Schindler Produktionsgeländes, in fußläufiger Nähe zum U-Bahnhof Alt-Mariendorf und zum S-Bahnhof Attilastraße
Gebäudeart	Eine denkmalgeschützte Fabrikhalle, die derzeit denkmalgerecht modernisiert und erweitert wird
Fläche	Rund 17.000 Quadratmeter Mietfläche auf drei Etagen
Investitionsvolumen	Insgesamt mehr als 60 Mio. Euro, von denen das Land Berlin durch die Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe zur Förderung der regionalen Wirtschaftsstruktur rund 36 Mio. Euro aus GRW-Mitteln zur Verfügung stellt
Projektentwickler	KOIMO Development GmbH
Projektträger	ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft mbH
Gesellschafter	Die ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft mbH ist eine Non-Profit-Gesellschaft, deren Mehrheitsgesellschafterin die gemeinnützige Bildungs- und Kulturcampus Mariendorf gGmbH ist
Betreiber	Über den künftigen Betreiber des Gründer:innenzentrums wird in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV) entschieden
Betriebsdauer	Der Festmietzeitraum für den Betrieb des Gründer:innenzentrums beträgt 15 Jahre
Ausschreibung	Mit dem Start der Ausschreibung können Bewerbungen innerhalb von 2 Monaten eingereicht werden Link zur Ausschreibung: https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYV6G3H
Kontakt	ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft mbH Ringstraße 66 / 12105 Berlin Geschäftsführung: Matthias Menger / Robert Mengel